****

***SETTORE TERRITORIO***

***SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA***

Protocollo n. [protocollo] del [data\_protocollo] - Ubicazione Intervento \*\*\*\*.

OGGETTO: richiesta computo degli oneri concessori ai sensi dell’art.10 della Legge Regionale 7 aprile 1995 n°25 ai fini del successivo inoltro della **denuncia di inizio attività ai sensi degli articoli 23 e 26 (ovvero della segnalazione certificata di inizio attività – art. 21bis) della Legge Regionale n. 9 del 05 aprile 2012 e ss.mm. e ii..**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Preg.mi Sig.ri [richiedente.nominativo;block=w:tr]**  **[richiedente.indirizzo]**  **[richiedente.cap] [richiedente.comune] ([richiedente.provincia])** |
|  | c/o  **[progettista.nominativo;block=w:tr]**  **[progettista.indirizzo]**  **[progettista.cap] [progettista.comune] ([progettista.provincia])** |

In riferimento all’istanza si **comunica/richiede** quanto segue:

* Prima dell’inoltro della segnalazione certificata di inizio attività / denuncia di inizio attività dovrà essere effettuato il versamento degli oneri concessori quantificato in **[oneri\_totale]** ai sensi dell’art.10 della Legge Regionale 7 aprile 1995 n°25, come da determinazione che segue.
* Dovrà essere effettuato il deposito cauzionale di **€ \*\*\*\*** presso lo Scrivente Servizio ai sensi dell’art. 7 c. 1 del Regolamento Edilizio vigente.
* Dovranno essere reperite le aree a parcheggio previste dalla normativa vigente, ovvero le stesse saranno monetizzate secondo quanto previsto dalle Tabelle di Zona consultabili in internet al sito <http://www.comunedisanremo.it/?q=node/view/251>.

Si fa presente che la presente quantificazione del contributo di costruzione non preclude in nessun aspetto l’istruttoria della successiva DIA ai sensi e per gli effetti della normativa su citata.

**LA PRESENTE RICHIESTA DEVE ESSERE ALLEGATA AI DOCUMENTAZIONE DELLA D.I.A..**

Sanremo,

*IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO*

Ing. Gian Paolo TRUCCHI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, da soggetto delegato, ai sensi dell’art. 21 del D.lgs 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Sanremo e costituisce una copia integra e fedele dell’originale informatico, disponibile a richiesta presso lo Scrivente Servizio.

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Protocollo [protocollo] del [data\_protocollo] | ***SETTORE TERRITORIO*** |  |
|  | ***SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA*** |  |

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE**

* Vista l’istanza presentata dal sig. \*\*\*\* in qualità di proprietario dell’immobile ubicato in Sanremo, località \*\*\*\*, ai fini del successivo inoltro della **denuncia di inizio attività** ai sensi Legge Regionale n. 16 del 6 giugno 2008 e ss. mm. e ii.**.**
* Vista la Legge 28.01.77 n. 10;
* Vista la Legge Regionale 07.04.95 n. 25;
* Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 940 del 09.10.95 e n. 1068 del 27.10.95 e le successive determinazioni dirigenziali per l’adeguamento della tariffa secondo l’indice ISTAT
* Vista la Legge Regionale n°24 del 06.08.2001;

Si determina la seguente quantificazione del Contributo di Concessione

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Classe di funzione:[oneri\_dettaglio.funzione;block=w:tr] Superficie utile mq[oneri\_dettaglio.superficie] Tariffa di riferimento = €[oneri\_dettaglio.tariffa]al mq. [oneri\_dettaglio.intervento]** | Costo di costruzione = €[oneri\_dettaglio.mq\_cc] B1 = € [oneri\_dettaglio.mq\_b1] B2 = € [oneri\_dettaglio.mq\_b2]  Totale Costo di Costruzione = €[oneri\_dettaglio.mq\_cc]X[oneri\_dettaglio.superficie]mq = € [oneri\_dettaglio.cc]  Totale B1 = € [oneri\_dettaglio.mq\_b1]X[oneri\_dettaglio.superficie]mq = € [oneri\_dettaglio.b1]  Totale B2 = € [oneri\_dettaglio.mq\_b2]X[oneri\_dettaglio.superficie]mq = € [oneri\_dettaglio.b2] | **Riduzioni applicate:** [oneri\_dettaglio.aggravio\_carico\_insediativo] [oneri\_dettaglio.incentivo\_comunale] **Incrementi:**  [oneri\_dettaglio.tipologie\_superiori]  [oneri\_dettaglio.interventi\_in\_sua] |

Gli importi sono così ripartiti:

Costo di Costruzione [oneri\_cc]

Oneri di Urbanizzazione primaria [oneri\_b1\_90p]

Urbanizzazione secondaria (93%) [oneri\_b2\_90p]

Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%) [oneri\_b2\_7p]

Oneri di Urbanizzazione L.R. 15/89 art. 15 (10%) [oneri\_b1b2\_10p]

**TOTALE [oneri\_totale]**

**ESTREMI DELL’AVVENUTO VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE:**

Quietanze dalla n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Il Ragioniere Capo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Eventuali ritardi di pagamento saranno soggetti alle more previste dall’art. 57 della Legge Regionale n. 16 del 06 giugno 2008 e ss.mm. e ii. recante norme per la disciplina dell’attività edilizia.

**LA PRESENTE QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA ALLA D.I.A. A DIMOSTRAZIONE DELL’AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *IL RESPONSABILE COORDINAMENTO*  *SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA*  Arch. Alessandra SEGGI |  | *IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO*  Ing. Gian Paolo Trucchi |

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, da soggetto delegato, ai sensi dell’art. 21 del D.lgs 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Sanremo e costituisce una copia integra e fedele dell’originale informatico, disponibile a richiesta presso lo Scrivente Servizio.